

我孫子市

診療圏良好

新築

視認性抜群

駅近物件

ロードサイド

自然の豊かさと住みやすさを併せ持つ、将来性のある街！！

計画地



我孫子駅入口交差点



完成予想図



ポイント

① 早期に認知されやすいロードサイドの物件！！

当地は我孫子駅南口から徒歩3分にある視認性の良いロードサイドの物件です。前面道路や歩道は道幅が広く、車だけではなく徒歩の方や自転車の方も移動しやすい場所です。近くには、ランドマークとなる大型商業施設や地域に親しまれている手賀沼公園もあり、地域の方に浸透しやすい立地となります。

② 都内へのアクセスも良好なベッドタウンとして発展しています！

我孫子駅には、JR常磐線とJR成田線が通っており、常磐線を利用すれば上野駅まで約30分で行くことができます。さらに千代田線と小田急線に直通する電車があり、品川駅や大手町駅にも1本で行くことができ、通勤に大変便利な街です。コロナ禍の中、マンション価格もこの3年間で約20%上昇しており、住まいの地として選ばれる方が増えています。都会へのアクセスだけではなく、我孫子市のシンボルである手賀沼も当地より徒歩約10分のところにあり、自然の豊かさと住みやすさを併せ持った、これからも発展していく街です。

所在地	千葉県我孫子市緑1丁目3101-11
交通	JR常磐線「我孫子駅」南口より徒歩3分
建築	2023年冬竣工予定
区画	201区画: 38.95坪 202区画: 38.95坪 301区画: 83.49坪
契約形態	定期借家契約
引渡し	スケルトン
賃料	201区画: 13,000円/坪(税別) 202区画: 13,000円/坪(税別) 301区画: 12,000円/坪(税別) 共益費別
募集科目	内科、眼科、整形外科、耳鼻科、心療内科、皮膚科、小児科等
備考	駐車場10台、駐輪場9台 エレベーター完備

