

千葉県

駅近

新築

つくばエクスプレス線

大規模開発エリア

2022年春開業可能

人気のつくばエクスプレス線の駅近物件！



建物イメージバス



ポイント

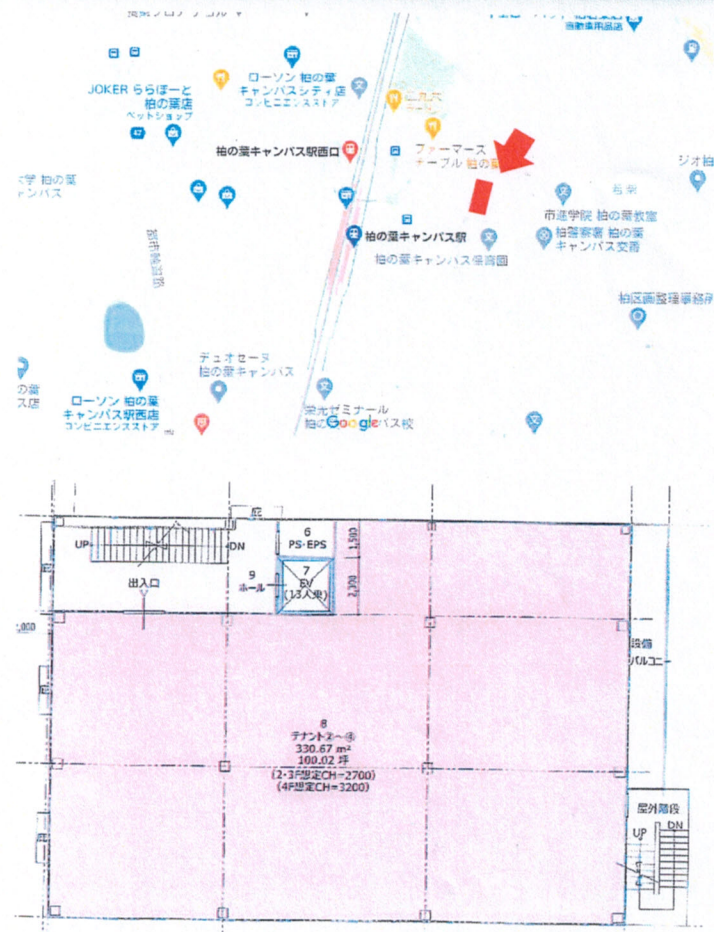
① 今後も開発が予定されているスマートシティ！

東大・千葉大や公的研究機関や多くの企業が立地した世界水準の先端的都市形成を先導するモデルとなる街です。また自然を有した公園、良質な住宅が立地し、高いポテンシャルを持ちます！
来街者、居住者、就業者の増加が今後も見込まれております。

② 駅から近い立地で視認性も良好！

つくばエクスプレス線柏の葉キャンパス駅から徒歩2分で駅から確認できる立地です。
医療単体ではなく、複合施設となる予定ですので認知度にも寄与が見込まれます。

所在地	千葉県柏市若柴173-5
交通	つくばエクスプレス線 「柏の葉キャンパス駅」徒歩2分
建築	鉄骨造 地上4階 2022年2月竣工予定
区画	1階：30坪 2階：40坪 ※区画は100坪で一括も可能です 2階：60坪 ※希望の広さがありましたらご相談下さい
契約形態	定期借家契約(10年再契約可) 保証金：賃料6ヶ月 仲介手数料：賃料1ヶ月
引渡し	スケルトン
賃料(税別)	① 1階：15,000円/坪(税別) ② 2階：13,500円/坪(税別) ※共益費込み
募集科目	内科、小児科、皮膚科、眼科、耳鼻科、 泌尿器科、整形外科等
備考	



※平面図は現在調整中で、
現段階でのイメージとなります。