

神奈川県

駅近

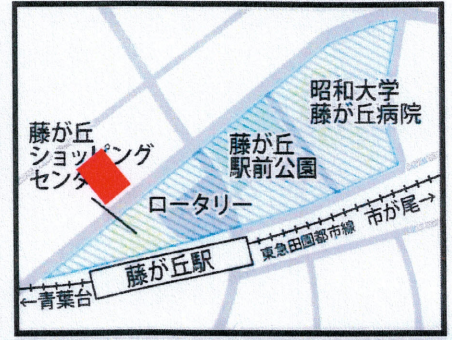
新築

東急田園都市線

再整備エリア

2022年春開業可能

## 人気の東急田園都市線の駅近物件！



## ポイント

### ① 駅近物件で藤が丘駅は再整備を予定！

東急田園都市線袋線「藤が丘駅」北口から徒歩2分の好立地です。

目の前の道路は交通・通行量もあり、認知されやすい立地で集患につながる効果も期待できます。昭和大学藤が丘病院がごさいますので、病診連携を図りたいと考えている方にオススメです！

### ② 家族連れが多く、閑静な住宅街！

藤が丘は子育て世代に優しい公園・医療・学校等の環境が整っており、治安も良いため住みやすい街とされています。

所在地	横浜市青葉区藤が丘2丁目4-7
交通	東急田園都市線 「藤が丘駅」徒歩2分
建築	鉄筋コンクリート造り 地上5階 2021年11月竣工予定
区画	1階: 28.2坪 2階: 38.5坪 3階: 39.7坪
契約形態	定期借家契約(15年再契約可) 保証金: 賃料6ヶ月 仲介手数料: 賃料1ヶ月
引渡し	スケルトン
賃料 (税別)	① 1階: 13,000円/坪 ② 2階: 12,000円/坪 ③ 3階: 11,000円/坪 共益費別
募集科目	内科、皮膚科、眼科、耳鼻科、小児科、 婦人科等
備考	・内装指定あり ・3階 心療内科内定

